

Zwoleń, 4 czerwca 2024r.

BA.6740.96.2024

DECYZJA Nr 99/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust. 4, art. 19 ust. 2, art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (Dz. U. 2023 poz. 682 ze zm.), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. 2024 poz. 572.).

po rozpatrzeniu wniosku: Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie, Czarnolas 36, 26-720 Policzna, reprezentowane przez Pełnomocnika Pana Piotra Ukleja,

z dnia: 17 maja 2024 roku.

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

dla: Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie, Czarnolas 36, 26-720 Policzna,

obejmujące:

pozwolenia na remont zabytkowego budynku Dworu Jabłonowskich w Czarnolesie wg projektu architektoniczno-budowlanego na działce ewid. nr 937/20, położonej w miejscowości Czarnolas, gmina Policzna, w granicach oznaczonych w projekcie zagospodarowania.

Autor projektu architektoniczno-budowlanego terenu: mgr inż. arch. Piotr Ukleja, nr upr. MA/075/2015, członek Mazowieckiej Izby Architektów RP nr MA-2759.

Autor projektu w zakresie konstrukcyjnej: mgr inż. arch. Witold Malmon, nr upr. GP-III-7342/130/91, członek Mazowieckiej Izby Architektów RP nr MA-0506.

Z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust.1, art. 19 ust. 2 oraz art. 42 ust. 2 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo Budowlane:

- 1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - teren budowy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
 - spełnić zalecenia wykonawcze jednostek uzgadniających:
zgodnie z Decyzją Nr 307/DR/ z dnia 14.05.2024r Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
 - roboty budowlane wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym z zachowaniem przepisów BHP,
 - stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowane w budownictwie, po zakończeniu robót uporządkować teren,
 - przed przystąpieniem do użytkowania obiektów zrealizować zaprojektowane zagospodarowanie terenu.
- 2) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - powierzenie kierownictwa budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
- 3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 4) kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 Ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działkę nr 937/20.

UZASADNIENIE

Muzeum Jana Kochanowskiego w Czarnolesie, Czarnolas 36, 26-720 Policzna, reprezentowane przez Pełnomocnika Pana Piotra Ukleję, w dniu 17.05.2024 roku wystąpił z wnioskiem o wydanie pozwolenia na remont zabytkowego budynku Dworu Jabłonowskich w Czarnolesie wg projektu architektoniczno-budowlanego na działce ewid. nr 937/20, położonej w miejscowości Czarnolas, gmina Policzna, przedstawiając projekty budowlane wykonane i sprawdzone przez osoby uprawnione. Inwestor do wniosku o pozwolenie na budowę dołączył ostateczną Decyzję Nr 307/DR/24 z dnia 14.05.2024r Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pozwalającą na wykonanie w/w robót budowlanych.

Wobec powyższego postanowiono orzec jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji na podstawie art. 127 § 2 i art. 129 Kpa stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego za pośrednictwem Starosty Zwoleńskiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY

mgr inż. Marzanna Giełza
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Architektury

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż trzy lata.

Otrzymują:

1. Inwestor.- Pełnomocnik.
2. Strony wg rozdzielnika A/a.
3. A/a.

/+1 komplet proj. bud/

/+1 komplet proj. bud/

Do wiadomości :

1. PINB w Zwoleń, ul. Doktora Perzyny 86, 26-700 Zwoleń.
2. Wójt Gminy Policzna, ul. Bolesława Prusa 11, 26-720 Policzna

/+1 komplet proj. bud/

Prowadzący sprawę: inspektor

inż. Mateusz Dąbrowski, tel. 048- 677-96-09

Niniejsza decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1, Ustawy z dnia 16 listopada 2006r. (Dz. U. z 2023r. poz. 2111).

Decyzja niniejsza jako nie zaskarżona
w trybie ustawowo określonym
stała się ostateczna w dniu 25.05.2024
i podlega wykonaniu
Zwoleń, dnia 09 LIP. 2024

Z up. STAROSTY

mgr inż. Marzanna Giełza
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Architektury